**水城麒龙香山美域一期2号地块1-15号楼**

**项目资金绩效自评报告**

1. **绩效自评基本情况**

**（一）水城香山美域项目**

**1、麒龙香山美域项目情况**

A、本项目位于双水片区凉都大道北侧，凤凉路以东，规划用地面积150亩，容积率3，总建筑面积约37.61万方。该区域借助钟山片区政治、经济、文化中心的地位，推动德坞、虹桥、双水片区的交通、教育、休闲等功能建设，以钟山大道、凉都大道为城市交通要道，连接各片区交通网络。

B、项目土地于2019年8月13日通过六盘水市公共资源交易中心取得，出让面积100415.29平方米（150约亩），麒龙香山美域项目分3期开发，于2019年12月5日开工，总占地面积100415.29m²，建筑面积357873m²，可售面积291362m²，一期占地面积40966.3m²，建筑面积138784m²，可售面积12万m²，共计1032套（其中：商业80间、住宅952套），已于2022年9月全部交付。二期已开工建设。

**2、资金使用情况**

水城麒龙香山美域项目一期计划投资金额5.1亿元，完成实际投资5.2亿元，其中建安成本3.5亿、土地费用8370万元、其他费用7300万元，磷石膏使用1300吨，费用156万元。

**3、绩效目标实现情况**

水城麒龙香山美域一期规划建筑面积141848.97平方米，计划工期为2019年12月30日至2022年8月30日，共15栋楼已全部按期建设完成，实际投资金额5.2亿元 。于2022年9月15日住建局等相关部门全部验收通过，如期交付业主使用，业主满意度调研成绩96%。

1. **管理情况**

项目由中国核工业第二二建设有限公司承建，项目实施前已经制度资金管理办法且有明确的项目资金分配方案及流程，在施工中实时监督施工质量及施工进度，清查一切施工安全隐患。项目完工及时组织验收，验收合格且资料齐全便及时支付项目工程进度款，完成合同约定全部施工内容并通过主管部门验收合格后方可办理工程结算。

1. **存在问题及原因分析**

因房地产市场下行导致工程款未及时支付，一期交付后维修整改关闭率低，二期工程建设进度缓慢，有交付逾期风险。

1. **针对问题提出整改措施**

改变产品户型和营销策略，控制投资成本，积极申请保交楼资金。

六盘水市水城区住房和城乡建设局

2023年2月13日