水府发〔2022〕34 号附件 13 安盘高速水城段

炮损补偿标准

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 补偿类别 | | | 单位 | 补偿标准 | 计量方法 | 备注 |
| 一、混凝土屋面受损 | 屋面受损出现裂纹、裂缝，未出现浸湿、渗漏现象。 | | 元/㎡ | 80 | 按（实际长度+0.5m）× 0.5m 宽计算。 | 由房屋所有人自行修复 |
| 其他楼板顶面受损补缺：未出现浸湿、渗漏现象，采取抹灰刷浆。 | | 元/㎡ | 30 |
| 屋面受损出现裂纹、裂缝，并出现浸湿、渗漏现象。 | | 元/㎡ | 160 | 以房屋自然开间为单位，受损面积未达该间房屋面积 1/3（含 1/3）的，按该间房屋面积的 1/3 计算，受损面积超过该间房屋面积 1/3 的，按该间房屋面积全部计算。 |
| 二、房屋墙体受损 | 对承重墙出现断裂、贯穿性裂缝、下沉、倾斜、位移等现象，危及人身和财产安全的，对该房屋作征收  拆除处理。 | |  | 按红线内同类房屋征收标准  补偿。 |  | 由房屋所有人自行拆除 |
| 对承重墙出现裂纹、裂缝等现象， 通过维修能安全居住的，作维修处理。 | 标砖墙、料石墙  （浆砌） | 元／m³ | 350 | 以房屋自然间每面墙体为单位，垂直方向为地面到顶板高；水平方向为裂纹、裂缝长度，并在两端各增加 1m 计算（如果两端加 1m 后超过该墙面长度，按该面墙长度计算）；厚度为该面墙厚度. | 由房屋所有人自行修复 |
| 毛石、空心砖墙  （浆砌） | 元／m³ | 320 |
| 其它墙体 | 元／m³ | 200 |
| 室内外墙身轻微裂缝、空鼓、抹面脱落等现象作刷浆处理。 | | 元/㎡ | 30 | 按实际开裂长度× 0.5m 宽。墙体裂缝较多的按满幅计算。 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 三、维护墙  (包括围墙、堡坎等) | 标准砖墙（浆砌） | | 元／m³ | 350 | ①对出现倾斜、位移等可能导致墙体倒塌危及安全的，对可能出现倒塌部分全部计算；②对出现裂纹、裂缝现象，作维修处理。丈量范围是:垂直方向为墙体高度，水平方向为裂缝两端各增加 0.5m 的矩形面积，厚度为墙体厚度。 | 由房屋所有人自行拆除或修复 |
| 石墙、空心砖墙（浆砌） | | 元／m³ | 320 |
| 其它墙体 | | 元／m³ | 200 |
| 四、瓦面房 | 石棉瓦 | 大波型：1.8×0.6 | 元/张 | 50 | 按实际张数计算 | 由房屋所有人自行更换或修复 |
| 小波型：1.8×0.6 | 元/张 | 45 |
| 小青瓦受损补漏 | | 元/㎡ | 150 | 一处补漏按 1 ㎡计算，多处补漏按 100  匹烂瓦为 1 ㎡计算。 |
| 普通水泥瓦 | | 元/㎡ | 90 | 一处补漏按 1 ㎡计算，多处补漏按 10  匹烂瓦为 1 ㎡计算。 |
| 檩子受损更换 | | 元/根 | 180 | 按实际根数计算 |
| 椽皮、椽阁断损更换 | | 元/块 | 50 | 按实际块数计算 |
| 木楼板、木墙壁受损更换 | | 元/㎡ | 80 | 按实际长度×实际宽度，低于 1 ㎡按 1  ㎡计算。 |
| 五、草面房 | 更换檩子 | | 元/根 | 180 | 按实际根数计算 | 由房屋所有人自行更换或修复 |
| 更换椽阁 | | 元/块 | 50 | 按实际块数计算 |
| 换草补洞 | | 元/㎡ | 40 | 按（实际长度+1m）×（实际宽度+1m） |
| 六、室内水泥地坪 | 有地板砖（含木地板） | | 元/㎡ | 80 | 按长度为实际开裂（裂纹裂缝）长× 宽度为地板砖的一边的长 | 由房屋所有人自行修复 |
| 无地板水泥地 | | 元/㎡ | 40 | 按实际长度×0.4m 宽，其中最大裂缝小于 0.3cm 的不予补偿。 | 由房屋所有人自行修复 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 七、室外水泥地坪 |  | | 元/㎡ | 40 | 裂缝大于 0.3cm 或等于 0.3cm 的，按室内水泥地坪补偿标准。 | 由房屋所有人自行修复。 |
| 八、其它地板 |  | | 元/㎡ | 40 | 不予补偿。 |  |
| 九、普通照明线及设施 | 进线 4 mm²双线（铜、铝芯） | | 元/m | 7 | 按前面各种规格单价处理不服的，由施工单位按不低于原有标准进行修 复。 | 含各类线、杆的赔补（含配件在内） |
| 进线 6 mm²双线（铜、铝芯） | | 元/m | 10 |
| 进线 10 mm²双线（铜、铝芯） | | 元/m | 12 |
| 进线 15 mm²双线（铜、铝芯） | | 元/m | 16 |
| 进线 25 mm²双线（铜、铝芯） | | 元/m | 20 |
| 更换木杆 | | 元/根 | 150 |
| 更换水泥电线杆 | | 元/根 | 400 |
| 十、供水设施 | 6 分镀锌管（含配件） | | 元/m | 25 | 按前面各种规格单价处理不服的，由  施工单位按不低于原有标准进行修复。 |  |
| 4 分镀锌管（含配件） | | 元/m | 20 |
| 十一、畜厩  厕所 | 参照上述同类住宅等级补偿 | | | | |  |
| 十二、各类构造物 | 住宅标准门 | 带风窗 | 元/樘 | 500 | 按实际樘数计算 | 含玻璃、油漆 |
| 不带风窗 | 元/樘 | 300 |
| 标准（含铝合金）窗子 | | 元/㎡ | 120 | 按实际长×实际宽数计算 | 油漆 |
| 门窗玻璃 | | 元/㎡ | 60 | 按实际长×实际宽数计算 |
| 防盗窗 | | 元/㎡ | 200 | 按实际长×实际宽数计算 |
| 水池受损不能蓄水可修复 | | 元／m³ | 100 | 按实际容积计算 |

注：1.房屋受损严重，形成危房，补偿标准执行该项目相应的补偿标准；2.房屋装修受损的，补偿标准执行该项目相应的补偿标准；3.炮损补偿应在路基工程施炮结束后处理完善；4.水窖、水池、沼气池等受损不能修复的作征收处理；5.施工单位与受损方若对炮损调查工作组调查处理意见不认可的，按照“谁主张、谁举证”原则通过法律途径解决；6.未尽事宜，根据现行市场价格进行协商处理。