

水府发〔2022〕25号附件2

被征收主体房屋拆迁一次性货币补偿标准 I

单位：元/平方米

序号	房盖/墙体材料	钢混屋面	瓦屋面	草屋面	油毛毡屋面	石棉瓦	其他屋面
1	砖墙	2400	2000	1700	1700	1700	1410
2	料石墙	2350	1950	1650	1650	1650	1360
3	石墙	2350	1950	1650	1650	1650	1360
4	空心砖墙	2300	1900	1600	1600	1600	1310
5	木柱砖墙		1800	1500	1500	1500	1250
6	木柱砖石墙		1750	1500	1500	1500	1250
7	木柱木板墙		1750	1500	1500	1450	1250
8	木柱篱笆墙		1750	1500	1500	1450	1250
9	土墙		1550	1350	1350	1300	1250

- 注：1. 拆迁主体房屋建筑高度低于2.4米的，2米~2.4米（含2米，不含2.4米）补偿标准及主体房拆除奖励按同类别房屋拆迁标准的80%计算，低于2米的按附属房补偿标准执行。
2. 拆迁房屋建筑高度超过4.5米且有隔层的砖混结构房屋按二层计算，其他砖瓦、木瓦、石瓦等结构的房屋，从楼板至檩子足（最低点）1.2米及以上以一层面积计算，不足1.2米算半层。
3. 室外楼梯补偿单价按同类房屋结构补偿标准的一半计算。
4. 房屋宅基地按建设用地补偿标准另行补偿。